

# 3. SITZUNG

des beschließenden **Haupt-, Bau-, Umwelt- und Werksausschusses**  
der Gemeinde Saal a.d.Donau

## Sitzungstag:

Donnerstag, 20.01.2022

## Sitzungsort:

Sitzungszimmer im 1. Stock des Rathauses

Namen der Ausschussmitglieder		
anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
<b>Vorsitzender:</b>  Nerb Christian Erster Bürgermeister		
<b>Niederschriftführer:</b>  Zeitler Tobias		
<b>die Mitglieder:</b>  Czech Werner Fahrholz Martin Fuchs Robert Ludwig Wolfgang Rieger Matthias Puntus Robert		

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Änderungen müssen vor jeder einzelnen Sitzungsniederschrift besonders vermerkt werden.



Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

---

## **A) Öffentlicher Teil**

**Nr. 14**

### **Zur Tagesordnung**

Der Erste Bürgermeister stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände. Über die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der nächsten Bauausschusssitzung abgestimmt.

**Beschluss:** Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

**Nr. 15**

### **Bauantrag zur Überdachung der best. Silos und Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzfläche, Seilbach 4, FINrn. 968 und 1082, Gemarkung Mitterfecking**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich der landwirtschaftlichen Privilegierung erteilt.

Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

**Nr. 16**

### **Bauantrag zur Errichtung eines Carports, Bachler Str. 34, FINr. 56/1, Gemarkung Oberschambach**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

**Nr. 17**

### **Widmung der Straße "Ulmenring" Gemarkung Saal a.d.Donau teilweise unter Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Heide 13“ zur Ortsstraße**

#### **1. Straßenbeschreibung**

Straße „Ulmenring“, FIST. 846/0, Gemarkung Saal a.d.Donau

**Anfangspunkt:** Abzweigung von der Stiftstraße in Richtung Süden; Südliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 794/17 (Anwesen Ulmenring 2) und 783 (Anwesen Stiftstraße 14), Gemarkung Saal a.d.Donau.

**a). Endpunkt:** Beginn der Ortsstraße „In der Heide“; an der westlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 853/0, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 846/12 und 748/16, Gemarkung Saal a.d.Donau.

Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

---

b). Endpunkt: Südliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 848/3, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 847/4 (Anwesen Ulmenring 32) und 847/6 (Anwesen Ulmenring 30), beides Gemarkung Saal a.d.Donau.

c). Endpunkt: Einmündung in Stiftstraße; Nördliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 845 (Anwesen Ulmenring 46) und 845/3 (Anwesen Stiftstraße 13), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Gesamtlänge: 521 m

## **2. Widmung:**

2.1. Die unter 1 bezeichnete Strecke wird zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

2.2. Widmungsbeschränkungen: Für die Teilfläche des Flurstücks 846, Gemarkung Saal a.d.Donau, welche zwischen den Anwesen Ulmenring 26, FlSt. 845/13, Gemarkung Saal a.d.Donau und Ulmenring 24, FlSt. 783/8, Gemarkung Saal a.d.Donau liegt; ist der Verkehr auf einer Strecke von ca. 32 Metern nur für Fußgänger und Radfahrer zugelassen. Die genannte Fläche beginnt an der Süd-West-Ecke des Flurstücks 845/13, Gemarkung Saal a.d.Donau und endet an der Süd-Ost-Ecke des Flurstücks 846/12, Gemarkung Saal a.d.Donau Für die restliche Fläche des Ulmenrings gelten keine Widmungsbeschränkungen.

## **3. Träger der Straßenbaulast:**

Gemeinde Saal a.d.Donau

## **4. Wirksamwerden der Verfügung:**

Die Verfügung wird am Tage nach der Bekanntmachung wirksam.  
Die Verkehrsübergabe ist bereits erfolgt.

## **5. Sonstiges:**

Gründe der Widmung:

Fertigstellung der Erschließungsanlage „Ulmenring“, FlSt. 846/0, Gemarkung Saal a.d.Donau.

Der Ulmenring liegt teilweise (auf einer Länge von ca. 43 Metern) auf dem ehemaligen öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“, Flurnummer 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, insoweit erfolgt für diese Fläche eine Aufstufung gem. Art. 7 BayStrWG.

## **Beschluss:**

Die neuangelegte Straße „Ulmenring“ wird zur Ortsstraße gewidmet.

Zugleich wird der öffentliche Feld- und Waldweg „Heide 13“ Blatt-Nr. 54, auf der Fläche, auf welcher der Ulmenring liegt (ca. eine Länge von 43 Metern) zur Ortsstraße Ulmenring aufgestuft.





**Nr. 18**

**Widmung der Erschließungsstraße Stiftstraße unter Aufstufung des Öffentlichen Feld- und Waldweges „Heide 13“, Flst. 839, Gemarkung Saal a.d.Donau zur Ortsstraße Stiftstraße (Erweiterung der bisherigen Stiftstraße)**

**1. Straßenbeschreibung**

Straße „Stiftstraße“ FlSt. 839/2, 843/4 und 839, Gemarkung Saal a.d.Donau

Anfangspunkt: Westliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839/2, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 795 (Anwesen Stiftstraße 12) und 842/7 (Anwesen Birkenstraße 6), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Endpunkt: Östliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 845/9 (Anwesen Stiftstraße 19) und 783/6 (Anwesen Ulmenring 11), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Gesamtlänge: 190 m

**2. Widmung:**

2.1. Die die unter 1 bezeichnete Strecke wird zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

2.2. Widmungsbeschränkungen: keine

**3. Träger der Straßenbaulast:**

Gemeinde Saal a.d.Donau

**4. Wirksamwerden der Verfügung:**

Die Verfügung wird am Tage nach der Bekanntmachung wirksam.  
Die Verkehrsübergabe ist bereits erfolgt.

**5. Sonstiges:**

5.1 Gründe der Widmung:

Fertigstellung der Erschließungsanlage „Stiftstraße“, FlSt. 843/4 und 839/0, Gemarkung Saal a.d.Donau für das Baugebiet „Heide IV“.

Die neu entstandene Erschließungsstraße Stiftstraße wurde auf einer Länge von 190 Metern auf dem ehemaligen öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“ (Blatt Nr. 54) errichtet. Insoweit erfolgt für den öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“ eine Aufstufung zur Ortsstraße Stiftstraße.

5.2. Die Widmung der neuen Erschließungsanlage Stiftstraße stellt eine Erweiterung/Verlängerung der bisher gewidmeten Stiftstraße (FlSt. 798/2, Gemarkung Saal a.d.Donau) dar. Die Stiftstraße besteht aus zwei Teilstrecken, da sie nach 160 Metern von der Birkenstraße gequert wird.



Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

---

Blühwiesen-Projekte, bei der eine vorhandene Magerwiese wieder freigelegt wird. Es handelt sich hier nicht um regulären Wald, sondern nur um ausgesamte einzelne Bäume. Das Verfahren ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

**Ohne Beschluss:**

**Anwesend: 7**

gez.

Christian Nerb

Erster Bürgermeister

gez.

Tobias Zeitler

Niederschriftführer