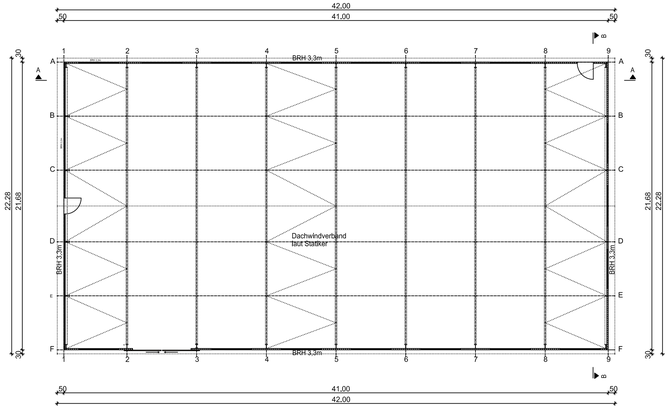
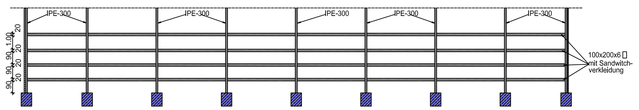
GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE M 1:250 GRUNDRISS UND SCHNITTE



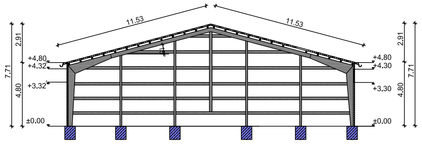
Plangrundlage Reithalle: IB Uhrmacher Büro für Tragwerksplanung und Brandschutz

Schnitt A - A



Einzelfundamente laut Statik

Schnitt B - B



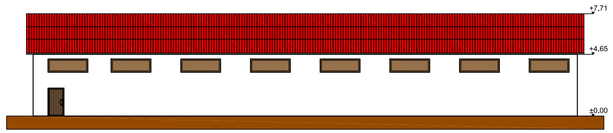
Einzelfundamente laut Statik

Symbollegende:

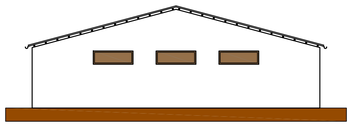
- Stahlprofile
- Holz
- bewehrter Beton
- Sandwitch-paneele
- Erdreich

GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE M 1:250 ANSICHTEN

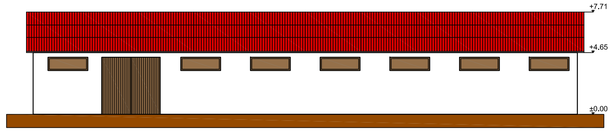
Ansicht Nord



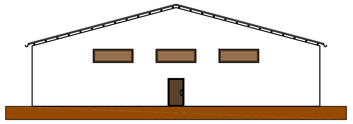
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:1.000

VORHABENBESCHREIBUNG

Beim geplanten Vorhaben handelt es sich um eine Reit- und Bewegungshalle auf dem Gelände der bestehenden Reitanlage des Vorhabenträgers. Die Anlage wird in Form einer Pensionspferdehaltung betrieben. Ziel des Vorhabens ist es, den Tieren auch bei schlechten Witterungsverhältnissen ausreichend Bewegung zu bieten. Zudem soll im Zuge des geplanten Vorhabens der gesamte Nutzungsbestand der Anlage städtebaulich geordnet und festgesetzt werden.

Geplant ist die Errichtung einer rechteckigen Halle von rund 42,00 x 22,30 m Grundfläche. Die Firsthöhe des Gebäudes beträgt rund 7,75 m. Die Dachgestaltung erfolgt in Form eines neigungsgleichen Satteldaches mit einer Neigung von 15 Grad. Das Grundgerüst der Halle besteht aus Stahlprofilen. Der Haupteingang für die Tiere zur Halle ist im Süden situiert. Zusätzlich ist im Norden und im Westen ein Nebeneingang vorgesehen.
Der bestehende Gebäudekomplex - der den Pferdestall, vorübergehende Aufenthaltsräume, Lagerräume, Pflegeplätze, etc., beinhaltet - stellt sich als Bestand dar und bleibt entsprechend erhalten. Es sind maximal 30 Einstellplätze (Pensionsplätze) für die Pferde vorgesehen.

Der Standort der Stellplätze erfolgt entsprechend den Zufahrten. Im Osten der Reithalle vom Flurbereinigungsweg aus kommend sind 11 Stellplätze vorgesehen. Zusätzlich sind an der Zufahrt von der Einmußerstraße aus kommend weitere 8 Stellplätze geplant.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB und Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Flurgrenze (Bestand)
- 37 Flurstücksnummer
- Grünfläche (Weide/ Koppel/ Wiese)
- Verkehrsflächen/ befestigte Nutzflächen
- bestehende/ geplante Gebäude und bauliche Anlagen
- Stellplatzflächen
- bestehende/ geplante Nebenanlagen (Unterstände/ Boxen)
- interne Ausgleichsfläche
- Baum zu pflanzen
- Hecke zu pflanzen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:
Die Gemeinde Saal a.d. Donau hat in der Sitzung vom 05.04.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans/ Grünordnungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____.____._____ ortsüblich bekannt gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 9 erfolgt im Parallelverfahren.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand von ____.____._____ bis ____.____._____ statt.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit von ____.____._____ bis ____.____._____ durchgeführt.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Grünordnungsplan i.d.F. vom ____.____.____wurde gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.____._____ bis ____.____._____ öffentlich ausgelegt.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss
Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Grünordnungsplan i.d.F vom ____.____._____ wurde mit Beschluss vom ____.____.._____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO als Satzung beschlossen.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten
Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Grünordnungsplan wurde am ____.____.._____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Grünordnungsplan tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3/4, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung und die Rechtsfolgen wird hingewiesen.

Saal a.d. Donau, den .....
1. Bürgermeister

GEMEINDE SAAL A.D. DONAU

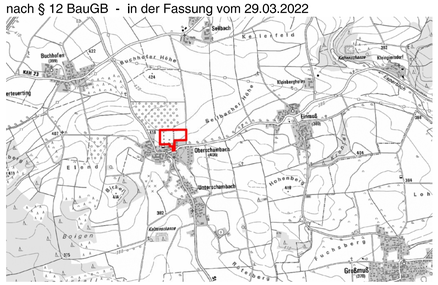
Landkreis Kelheim Regierungsbezirk Niederbayern

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

SONDERGEBIET FREIZEIT UND ERHOLUNG - REITSPORT in OBERSCHAMBACH

nach § 12 BauGB - in der Fassung vom 29.03.2022



PLANUNG: FreiraumSpektrum
Landschaftsarchitekten, Stadtplaner und Ingenieure
Frankstr. 5
93326 Abensberg
Tel: 09443 / 9285426
zentrale@freiraumspektrum.de

Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller
Landschaftsarchitektin

Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

VORHABENTRÄGER: Thomas Melzer
Adlerstr. 73
93326 Abensberg

PLANUNGSTRÄGER: Gemeinde Saal a.d. Donau
Herr 1. Bürgermeister Christian Nerb
Rathausstr. 4
93342 Saal a.d. Donau