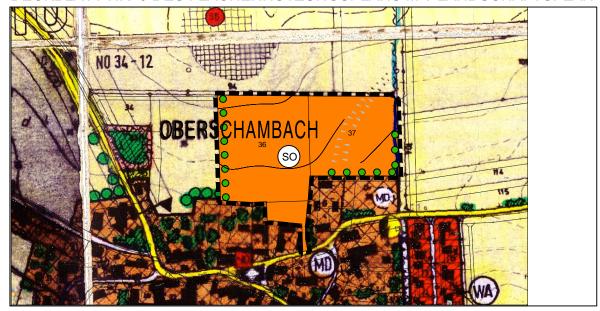
#### GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN M 1:5.000



### DECKBLATT NR. 9 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT LANDSCHAFTSPLAN



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN ZUM FLÄCHENNUTZUNGPLAN

4	ART DER BAULICHEN N	LITTLINIC acom	60	/ 4\	NI - 1 I	$ \sim \sim \sim r $
	ARTUER BAUTICHEN N	u i z uivis dem	0.9	( 1)	INI I I	つみいいって

SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung gem, § 11 BauNVO, Freizeit und Erholung - Reitspo

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN ZUM LANDSCHAFTSPLAN

2. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs 6 BauGB



Einzelgehölz zu pflanzen

## SONSTIGE PLANZEICHEN BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

Grenze des	räumlichen Geltungsbereiches	gem. § 9 (7	7) BauGB
------------	------------------------------	-------------	----------

37 Flurstücksnummer

Höhenlinien

Weitere Planzeichen sind dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan zu entnehmen.

# **VERFAHRENSVERMERKE** Änderungsbeschluss: Die Gemeinde Saal a.d. Donau hat in der Sitzung vom 05.04.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 9 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gegeben. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans/ Grünordnungsplans. Saal a.d. Donau, den 1. Bürgermeister 2. Beteiligung der Öffentlichkeit Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand von\_\_\_\_\_ bis Saal a.d. Donau, den 1. Bürgermeister 3. Beteiligung der Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_ durchgeführt. Saal a.d. Donau, den 1. Bürgermeister Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans i.d.F. vom \_\_\_\_\_\_ wurde gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis\_\_\_\_ öffentlich Saal a.d. Donau, den 1. Bürgermeister Eaststellunghasshluss ulan/ Landackaffanlana mit Daaliklatt N. O. 1915 Saal a.d. Donau, den

J.	i esisiellungbeschluss	
	Der Elächennutzunger	

Der Flächennutzungsplan/	Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 9 i.d.F	wurde mit
Beschluss vom	gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO festgestellt.	

•	•	•	•	•	•	٠	•	•	•	٠	•	•	•	٠	•	•	•	•	•	•	٠	•	•	•	٠	•			•	•	
	•	1			F	=	ì	ï	i	n	r	1	6	١.	r	r	Υ	n	6	2	i	<	d	ŀ	_	۱,	r				

#### Genehmigung

Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 9 gem. § 6 BauBG mit Bescheid vom\_\_\_\_\_ genehmigt. Die Genehmigung gilt gem. § 6 Abs. 4 BauGB als erteilt, wenn sie nicht binnen drei Monaten unter Angabe von Gründen abgelehnt wird.

Saal a.d. Donau, den

1	Rüro	orm	oictor	

#### Inkrafttreten

Die Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 9 wurde am . . . nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans/ Landschaftsplans tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3/4, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung und die Rechtsfolgen wird hingewiesen.

#### Saal a.d. Donau, den

## 1. Bürgermeister

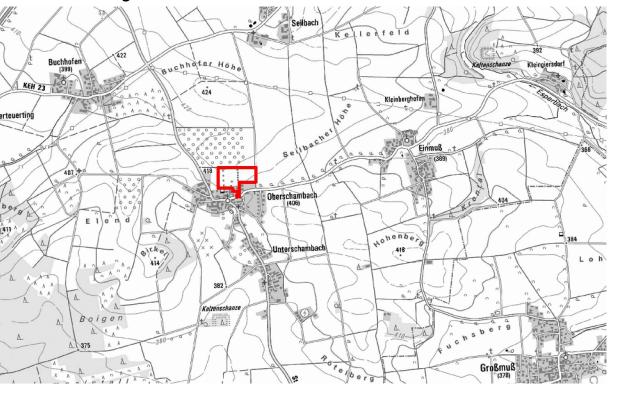
# GEMEINDE SAAL A.D. DONAU

Landkreis Kelheim Regierungsbezirk Niederbayern



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 9

Sondergebiet Freizeit und Erholung - Reitsport in Oberschambach in der Fassung vom 29.03.2022





FreiraumSpektrum Landschaftsarchitekten, Stadtplaner und Ingenieure

Frankstr. 5 93326 Abensberg

Tel: 09443 / 9285426 zentrale@freiraumspektrum.de

> Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller Landschaftsarchitektin

Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

VORHABENTRÄGER: Thomas Melzer

Adlerstr. 73

93326 Abensberg

PLANUNGSTRÄGER: Gemeinde Saal a.d. Donau

Herr 1. Bürgermeister Christian Nerb Rathausstr. 4

93342 Saal a.d. Donau