



Gemeinde Saal a.d.Donau

Niederschrift über die öffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzung des Haupt-, Werks-, Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.09.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Nerb, Christian

Ausschussmitglieder

Czech, Werner
Fahrholz, Martin
Fuchs, Robert
Puntus, Robert
Rieger, Matthias
Wieland, Ramona

Schriftführer

Zeitler, Tobias

Abwesende und entschuldigte Personen:

-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vollzug von Ausschussbeschlüssen
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Schuppens, Zur Schanz 5, FINr. 124/4, Gemarkung Oberschambach
Vorlage: 01/BA/162/2024
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FINr. 27/1 (vormals 27), Gemarkung Oberschambach, Antrag auf Verlängerung des genehmigten Vorbescheids
Vorlage: 01/BA/164/2024
4. Mitteilungen und Anfragen

Erster Bürgermeister Christian Nerb eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Haupt-, Werks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Haupt-, Werks-, Bau- und Umweltausschusses fest.

Gegen die Tagesordnung liegen keine Einwendungen vor.

Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung liegt während der Dauer der Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.

Ansonsten liegen gegen die Niederschrift vom 23.07.2024 keine Einwendungen vor, sodass diese als genehmigt gilt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Vollzug von Ausschussbeschlüssen

- keine

2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Schuppens, Zur Schanz 5, FINr. 124/4, Gemarkung Oberschambach

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Grundstück befindet sich im Außenbereich. Es ist als sogenanntes sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch einzustufen.

Es liegt ein genehmigter Vorbescheid zu den Bauvorhaben vor, für das der Gemeinderat am 09.04.2024 das Einvernehmen erteilt hat. Lediglich der Standort hat sich geringfügig geändert, der Schuppen soll nun etwas abgerückt von der südlichen Grundstücksgrenze entstehen, während im Vorbescheid der Schuppen direkt an der südlichen und westlichen Grundstücksgrenze geplant war. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung wegen der Nichteinhaltung der Abstandsflächen liegt den Bauvorlagen bei, über die Zulassung entscheidet das Landratsamt als Bauaufsichtsbehörde. Die Nachbarunterschrift des Nachbarn, in dessen Besitz sich die angrenzenden Flurnummern 124 und 124/3, Gemarkung Oberschambach befinden, wurde erteilt. Geplant ist ein Gebäude mit 5,5° Dachneigung und einer Grundfläche von ca. 8 m x 8 m.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FINr. 27/1 (vormals 27), Gemarkung Oberschambach, Antrag auf Verlängerung des genehmigten Vorbescheids

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Grundstück befindet sich im Bereich der Einbeziehungssatzung „Oberschambach“, die am 09.11.2020 rechtskräftig wurde. Durch die Satzung wurde der Bereich in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Beantragt wird den genehmigten

Vorbescheid zu verlängern. Ein Bauherrnwechsel wurde angezeigt. Die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, wie im Vorbescheid genehmigt, ist bauplanungsrechtlich zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des genehmigten Vorbescheids wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

4. Mitteilungen und Anfragen

Auf Nachfrage von GRM Fahrholz zum Kneippbecken erklärt Bürgermeister Nerb, dass aufgrund erhöhter Bodenbelastung ca. 2,5 t Erdaushub nötig sind mit Kosten in Höhe von 20.000 €, welche hauptsächlich durch die Bayernwerk AG getragen werden.

GRM Czech informiert, dass sich im Bereich der Hauptstraße 19 beim Gulli in der Mittelrinne die Straße senkt bzw. verdrückt wird.

Der Erste Bürgermeister teilt folgende Termine mit:

Die nächste Gemeinderatssitzung ist am 01.10.2024.

Die öffentliche Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie „Smart Urban Connection – Seilbahn Kelheim“ findet am 21.10.2024 um 17:30 Uhr im Landratsamt Kelheim statt.

Zur Kenntnis genommen
Anwesend 7

gez.
Christian Nerb
Erster Bürgermeister

gez.
Tobias Zeitler
Schriftführung