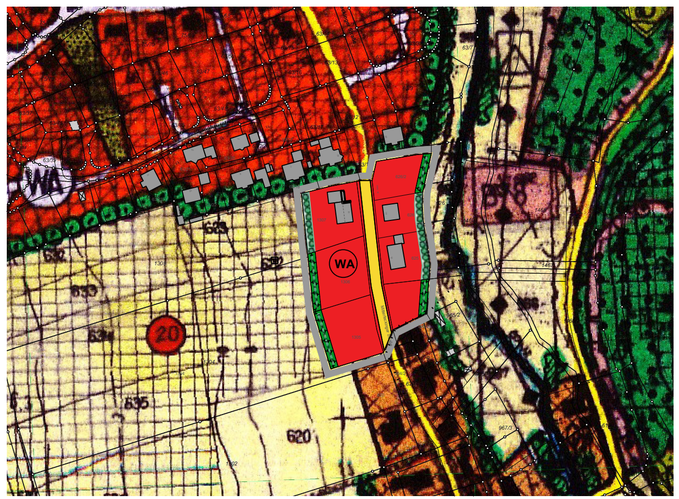
A PLANZEICHNUNG



Rechtskräftiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan vor der Änderung M1:2.5000



Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 10 M1:2.500

B LEGENDE



C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung des in der Fassung vom 10.10.2023 hat in der Zeit vom 24.10.2023 bis 27.11.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 10.10.2023 hat in der Zeit vom 24.10.2023 bis 27.11.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 01.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 18.08.2025 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 01.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 18.08.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Ausdrucke auf Papier im Rathaus , Anschrift: Rathausstraße 4, 93342 Saal a.d. Donau, während der üblichen Dienstzeiten bereitgestellt.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.10.2025 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 07.10.2025 festgestellt.

Saal a.d. Donau, den .....

..... (Siegel)
1. Bürgermeister Christian Nerb

7. Das Landratsamt Kelheim hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, den .....

Unterzeichner/-in .....

8. Ausgefertigt
Bestandteil der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit 46 Seiten.

Saal a.d. Donau, den .....

..... (Siegel)
1. Bürgermeister Christian Nerb

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Saal a.d. Donau, den .....

..... (Siegel)
1. Bürgermeister Christian Nerb

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

Änderung im Bereich Steinfeld Deckblatt Nr. 10

Gemeinde Saal a.d. Donau

Rathausstraße 4, 93342 Saal a. d. Donau
Landkreis Kelheim

Vorentwurf: 10.10.2023
Entwurf: 01.07.2025
Endfassung: 07.10.2025

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de